Arecon tuotteet
Tarkastus ja huolto

Tarkastusten ja huoltojen avulla maalipinnoitettujen tuotteiden käyttöikää voidaan pidentää merkittävästi.

Käyttöikä
Peltituotteiden käyttöikä mitataan yleensä kahden eri tekijän perusteella: tuotteen esteettinen ja tekninen käyttöikä.

Esteettinen käyttöikä viittaa aikaan, jonka jälkeen maalikerros on muuttunut niin paljon, ettei sen ulkoasu enää täytä asetettuja vaatimuksia. Peltiverhouksessa hyväksyttävänä pidettävä muutos värissä ja kiillossa riippuu sekä arvioijasta että rakennuksesta.
Tekninen käyttöikä viittaa aikaan, jonka jälkeen pelti ei enää pysty suojaamaan rakennuksen kantavia rakenteita tai tukirakenteita.
Tekninen käyttöikä on yleensä huomattavasti pidempi kuin esteettinen käyttöikä.
Eri pinnoitusjärjestelmien ja värien välillä on eroja samassa järjestelmässäkin.

Kirkkaat värit lämpiävät vähemmän auringon paisteessa, jonka vuoksi ne yleensä kestävät kauemmin kuin tummat värit, jotka voivat lämmetä huomattavasti.
Käyttöikä riippuu myös siitä, käytetäänkö materiaalia seinässä vai katossa. Etelään suunnatut, vähemmän kaltevat kattopinnat saavat enemmän aurinkoa kuin pohjoiseen suunnatut pinnat.

Ulkoisten tekijöiden vaikutus käyttöikään
Rakennuksen ympäristöllä on suuri vaikutus maalin ikääntymiseen.
Voimakkaasti liikennöidyt tiet, saastuttava teollisuus ja muut vastaavat tekijät vaikuttavat pellin maali- ja sinkkikerroksen käyttöikään. Myös auringon säteilyyn liittyvä ultraviolettisäteily ja lämpövaikutus vaikuttavat maalikerroksen ikääntymiseen, sillä ne kuluttavat maalia pitkällä aikavälillä.

Tietynlaiset sääolosuhteet ja meriveden läheisyys vaikuttavat myös maalin ikääntymiseen. Lisäksi pellin käyttöikään vaikuttaa leikkausreunojen altistus kulutukselle.

Taitettu peltilevy, jossa on taitetut leikkuureunat, kestää ankaria ympäristöolosuhteita paremmin kuin profiloitu pelti, jossa on paljaat reunat. Rakentamisen aikainen ja jälkeinen maalipinnoitteen vaurioituminen voi heikentää pellin kykyä suojautua ympäristön aiheuttamaa kulutusta vastaan. Ohuet maalipinnoitteet ovat herkempiä naarmuille ja korroosiolle kuin paksummat kerrospinnoitteet.

Esteettinen käyttöikä
Esteettinen käyttöikä määräytyy pitkälti valittujen tuotteiden ja rakenteiden mukaan.
- Valitse oikea pinnoitejärjestelmä kuhunkin ympäristöön.
- Käytä kiinnittimissä ja asennuksissa galvaanista korroosiota estäviä materiaaleja.
- Vältä jäännösvettä rakennettaessa.
- Kiinnitä pelti varovaisesti ja varo naarmuttamasta sen pintaa.
- Tarkasta pelti säännöllisesti ja korjaa pintakerroksessa olevat vauriot maalilla.
- Huuhtele pelti, jos se ei puhdistu sateen aikana.
- Puhdista vesikourut säännöllisesti.

Huolto
Toimivaan huoltoon kuuluu rakennuksen peltipintojen tarkastaminen aina vuosittain. Tämän vuosittaisen tarkastuksen aikana on tarkastettava ja korjattava seuraavat seikat. Maalin kunto sekä mahdolliset merkit pinnalla olevasta liituuntumisesta, värinmuutoksesta tai halkeilusta erityisesti silloin, kun pelti ei huuhtoudu sateen aikana. Arvioi kunto sekä tarve pesulle, puhdistukselle, reunakorroosiokäsittelylle, korjausmaalaukselle tai uudelleenmaalaukselle.

- Roskat vesikouruissa, räystäskouruissa ja muissa vesilinjoissa,
  sillä kosteana pysyvä pinta voi heikentää maalikerrosta.
- Tukossa olevat vesilinjat muodostavat korroosioriskin, joka voi johtaa rakennuksen sisäiseen vesivuotoon.
- Puhdista kourut ja vesilinjat roskista, jotka sitovat kosteutta ja syövyttäviä aineita.
- Roskakasat lisäävät korroosioriskiä, koska ne pitävät pohjapinnan kosteana. Poista roskat, jotta pellin pinta voi kuivua.
- Maalikerroksen vaurioituminen lisää korroosioriskiä.
- Maalikerros tulee tarkastaa vaurioiden varalta myös silloin, kun rakennus on uusi.
- Jos havaitset, että pelti on vaurioitunut, voit korjausmaalata sen, maalata sen uudelleen tai vaihtaa pellin uuteen vaurion laajuuden ja tyypin perusteella.
- Löysät kiinnikkeet ja sokkoniitit sekä poranlastut ja muut katolla olevat metalliesineet voivat aiheuttaa ruostumista, jonka vuoksi tällaiset lastut ja/tai metalliesineet tulee poistaa.
- Virheelliset tai väärin kiinnitetyt kiinnikkeet, jotka voivat aiheuttaa vuotoja ja ruosteen muodostumista.
- Vaihda vialliset kiinnikkeet, joiden kierre on rikki – käytä suurempaa kokoa.
- Reunakorroosio päällekkäisten peltien ja peltipäiden leikkuureunoissa.
  Korroosio voi levitä, jos näitä ei käsitellä ajoissa. Puhdista vahingoittunut reuna kokonaan ja maalaa alla olevien ohjeiden mukaisesti.

Maalipinnoitteen kunnostus
- Puhdista pintakerros
- Korjaa pienet vauriot maalilla
- Käsittele korroosion aiheuttamat vauriot
- Maalaa koko pinta uudelleen

Puhdistaminen
Usein pelkkä sadevesi riittää pitämään pellin puhtaana. Jos pinnalla on likaa, jota sade ei ole pessyt pois, pese se pehmeällä harjalla ja vedellä tai korkeapainepesurilla.

Ole erityisen tarkka sellaisten pintojen kanssa, joihin sade ei yllä. Muista myös, että vesikouruihin voi kerääntyä lehtiä, sammalta ja muita vastaavia roskia, jotka tulee huuhtoa pois. Jos alueen ilma on saastunut, saatat tarvita pesuaineliuosta pellin puhdistamiseen.
Voit käyttää esimerkiksi astianpesuainetta tai teollista pesuainetta. Käytä valmistajan suosittelemaa annostusta, huuhtele tarvittaessa korkeapainepesurilla.

Pesuohjeita
Suositeltua vahvemmat liuokset voivat vahingoittaa maalipintaa.
Huuhtele kaikki pesuainejäämät pois.
Vältä orgaanisia liuottimia ja hankaavia puhdistusaineita.
Levitä pesuaine alhaalta ylöspäin, huuhtele ylhäältä alas.
Ole varovainen, liiallisesta pesemisestä on enemmän haittaa kuin hyötyä.

Reunakorroosio
Reunakorroosiota voi esiintyä aina ajoittain. Seisovalle vedelle altistettuihin leikkuureunoihin muodostuu pieniä kuplia tai irtoamia lähelle leikkuureunaa, kun alla oleva sinkki siirtyy paljaaseen reunaan suojatakseen peltiä korroosiolta.
Aggressiivisissa ympäristöissä voi esiintyä reunakorroosion aiheuttamia vaurioita, jotka on korjattava pellin kunnon säilyttämiseksi.
Hio tai kaavi kaikki irtonainen maali tai korroosiojäännökset.
Hio myös vaurioituneen reunan vieressä olevaa maalipintaa.
Jos reunassa on punaista ruostetta, poista ruoste hiomalla tai puhaltimen avulla.
Puhdista emäksisellä rasvanpoistoaineella, esimerkiksi 5-prosenttisella natriumhydroksidilla, johon on lisätty astianpesuainetta.
Maalaa puhdistettu pinta sinkkipitoisella ruosteenestopohjusteella.
Maalaa vaurioitunut pinta ja viereinen hiottu pinta pintamaalilla.
Kun korjaat reunakorroosion aiheuttamia vaurioita, varmista, että maali peittää leikkuureunan (sivulta katsottuna maalipinnan tulee olla vähän pyöristetyn muotoinen, jotta leikkuureuna peittyy kokonaan).
Päällekkäisissä pelleissä esiintyvää reunakorroosiota on vaikeampi käsitellä, koska alapuoli jää puhdistuksen ulkopuolelle. Yksi ratkaisu on liitoksen tiivistäminen, jolloin puhdistushionta suoritetaan edellä olevien ohjeiden mukaisesti, jonka jälkeen levitetään saumausmassaa liitoksen päälle.

Naarmujen korjaaminen
Korroosiota voi esiintyä myös maalikerroksessa olevien naarmujen vieressä. Tällaisia naarmuja syntyy esimerkiksi lumilapioinnin, antenniasennusten tai rakentamisen aikana.
Jos maalikerroksessa on pieniä naarmuja, ne voidaan korjata maalaamalla. Käytä kapeaa sivellintä ja maalaa naarmuuntunut kohta ilmakuivuvalla maalilla.
Koska tämä korjausmaali ei tule ikääntymään samalla tavalla kuin alkuperäinen maalikerros, käytä maalia vain tarvittavissa kohdissa.

Uudelleenmaalaus
Peltipinnan uudelleenmaalaukseen on monta syytä: pellissä voi olla värimuutoksia, irtoamia tai korroosiota, tai ehkä haluat vain vähän vaihtelua.
Maalaamalla pellin uudelleen voit pidentää sen käyttöikää huomattavasti.
Kun haluat maalata pellin ulkopinnan uudelleen, käytä ammattilaisten apua ja hyväksyttyä maalijärjestelmää.
Jos tarvitset ohjeita tarjolla olevien uudelleenmaalausjärjestelmien käyttämiseen, ota yhteys järjestelmän toimittajaan.
Kokeneella maalausurakoitsijalla on tarvittava tietämys koko työn suorittamiseen aina alkutarkastuksesta valmiiseen maalaukseen.

Maalaustyöt
Paikattavien tai uudelleenmaalattavien peltipintojen tulee olla kuivia, eikä niissä saa olla likaa tai rasvaa. Poista irtonainen maali ja muut hiukkaset kaapimen ja terästharjan avulla.
Jos pinnalla on punaista ruostetta, poista se terästharjalla tai puhaltimella. Puhdista emäksisellä rasvanpoistoaineella, esimerkiksi viisiprosenttisella natriumhydroksidilla, johon on lisätty astianpesuainetta. Suosittelemme korkeapainepesurin käyttöä. Huuhtele puhtaalla vedellä ja anna pellin kuivua.
Ennen uudelleenmaalauksen aloittamista tarkasta, onko vanhassa maalissa tarttumapintaa. Voit testata tätä painamalla esimerkiksi kolikon tai avaimen reunan maalikerrosta vasten. Jos maaliin jää painauma, maalin päälle voi maalata. Jos maali halkeilee, maalikerroksessa ei ole tarttumapintaa ja se tulee poistaa ennen uudelleenmaalauksen aloittamista.
HUOM! Tasaisen värijäljen takaamiseksi maali on sekoitettava huolellisesti.
Älä maalaa suorassa auringonvalossa tai alle viiden asteen lämpötilassa. Ihannelämpötila on vähintään 15 astetta. Suhteellinen kosteus saa olla enintään 80 % eikä saa ylittää 65 %:a.

Valitse maalijärjestelmä alustan ja vaurion mukaan
Jos sinkkikerros on poissa, levy on pohjustettava sinkkipitoisella pohjamaalilla. Jos maali on poissa, mutta sinkkikerros on ehjä, pelti on pohjustettava tartuntamaalilla.
Jos vanha maali on ehjä ja sinkki- ja maalikerros pysyvät kiinni toisissaan, vanhan maalin päälle voi maalata normaalin puhdistuksen jälkeen.
Käytä harjaa, telaa tai ruiskua. Korjattaessa pieniä pintoja käytä kapeaa ja pehmeää sivellintä.

© 2026 Areco. All rights reserved. www.areco.se